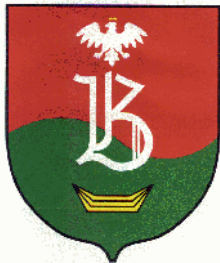


BRODNICA**W Y K A Z**

Wójt Gminy Brodnica podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomość gruntową zabudowaną pawilonem handlowym będącą własnością Gminy Brodnica, położoną w miejscowości Manieczki. Obszar na którym zlokalizowana jest działka nie jest objęty ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planem odbudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/187/2022 Rady Gminy Brodnica z dnia 28 marca 2022 r. działka oznaczona numerem ewidencyjnym 25/2, obręb geodezyjny Manieczki zlokalizowana jest na terenie

oznaczonym jako: zielen urządzona – Parki zabytkowe dla których Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr Kw. **PO1M/00026777/6**. Nieruchomość zlokalizowana jest w Manieczkach przy ulicy Parkowej oznaczona numerem porządkowym budynku 3. Zabudowa jest parterowym budynkiem pawilonu handlowego o powierzchni użytkowej budynku 69,76 m². Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń ani żadnych zobowiązań nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży.

Lp.	Numer geodezyjny	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza (netto)
1.	25/2	801 m ²	200.000,00 zł

Uwaga: wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców, oraz osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), lub odrębnych przepisów do składania wniosków o skorzystanie z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, oraz oświadczenia o przyjęciu ceny sprzedaży w terminie 42 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w godzinach urzędowania w siedzibie Urzędu Gminy w Brodnicy pok. nr 1, tel. 61 28 42 515 lub 61 28 42 500 wew. 515

Wykaz wywiesza się na okres trzech tygodni.